



Plan- og bygningsetaten  
Postboks 364, Sentrum  
0102 OSLO

Dato: 22.08.2007

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
	07/04449-2 (NB! Oppgis ved henvedelse)	Ellen Dahl, 23 43 72 12	512.1

**GNR 236 BNR 43 - ENEBAKKVEIEN 69 - INVITASJON TIL SAMRÅD - OMRÅDE-  
OG PROSESSAVKLARING**

VAV har følgende kommentar til saken;

Som det fremgår av vedlagt kart ligger det hovedledninger i Enebakkveien. I tillegg blir det anlagt nye ledninger langs grensen i nord, i forbindelse med OBOS sin utbygging på naboeiendommen. Ingen av disse ledningene vil imidlertid komme i konflikt med planområdet. Det ligger en ø-100vl på eiendommen som vil kunne bli berørt, men denne vil kunne utgå.

Den viktigste utfordringen for planen ligger i Loelvas elveløp, som går i lukket kulvert under bygningen. VAV har ikke ansvar for kulverten, men vil bemerke at planen må ta hensyn til de overordnede planene om åpning av Alna, videre må det settes fokus på vannkvalitet både i anleggsperioden og i den fremtidige situasjonen.

Med hilsen

Tibor Liptak  
Seksjonsleder plan  
Produksjonsavdelingen

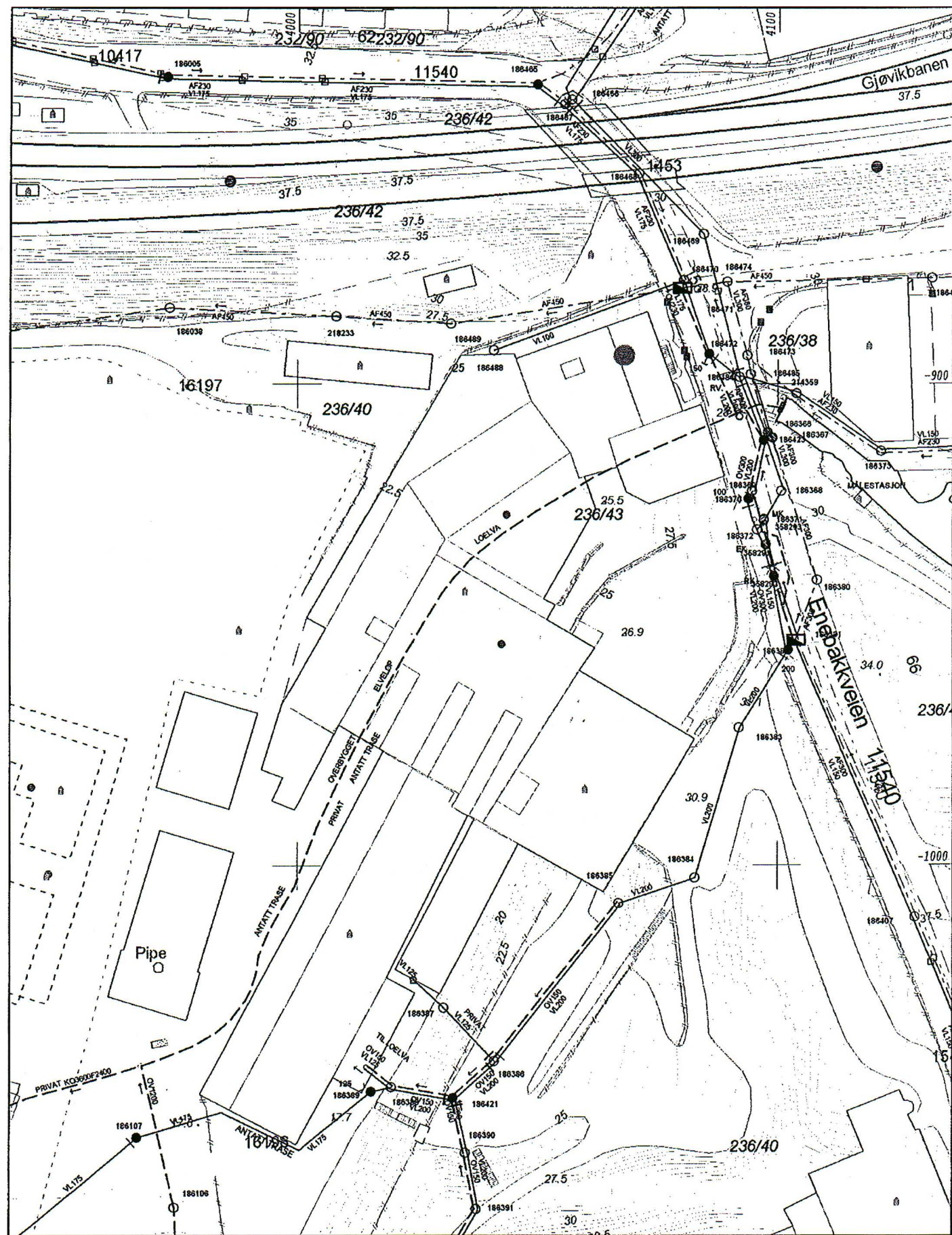
Ellen Dahl  
Overingeniør



Vann- og avløpsetaten

Postadresse:  
Postboks 4704 Sofienberg  
0506 Oslo  
Besøksadresse:  
Herslebs gate 5

Telefon: 02 180      Bankgiro: 6045.05.20643  
Telefaks: 23 43 70 80      Org.nr.: 971 185 589 MVA  
E-post: [postmottak@vav.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@vav.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.vav.oslo.kommune.no](http://www.vav.oslo.kommune.no)



Oslo kommune  
 Vann- og avloppsetaten  
 Tel: 02 180



Vedlegg 07/04449-2

Dato: 2007.08.17  
 Sign: JAO

SOF02-3

Skala: 1:1000

Byggverk må ikke plasseres nærmere hovedledning enn 2.0a. Andre arbeider over eller nær hovedledning må meldes til VAV. Belligghet og høyder på ledninger må oppfattes som orienterende. Det er ikke alltid ledningene går rettlinjet mellom kumene. Påvisning i marken utføres ved henvendelse til VAV.

Journalpost: 200705311/24

-----  
Fra: Viveca Br ndstedt  
E-Post: viveca.brandstedt@pbe.oslo.kommune.no  
Dato: Thu, 29 Nov 2007 17:02:28 +0100 (MET)  
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Emne: Fw: Invitasjon til samråd vedr. Enebakveien 69 - Alna

hei,

kan ni registrere denne mail som bemerkning 2 fra Vann- og avløpsetaten i sak:  
200705311, Enebakveien 69.

Takk,

-----Opprinnelig melding----- Fra: terje.nordeide@vav.oslo.kommune.no Dato:  
29/11/2007 16:39 Til: Kopi: , , Emne: Invitasjon til samråd vedr. Enebakveien 69  
- Alna Viser til v r telefonsamtale vedrørende Enebakveien 69. Har følgende  
utdyping av vårt brev av 22.08.2007, siste punkt. Etter VAVs oppfatning er  
gjenåpning av Alna i dette området vedtatt i gjeldende kommuneplan og  
byøkologisk program. Vedtaket er videre fulgt opp i vedtak om å utarbeide en  
kommunedelplan for Alna miljøpark og VAVs pålegg om å bedre vannkavlilteten i  
Alna. Byutviklingen langs Alna tilsier at vi på flere strekninger som fesk ved  
J tul/Kværner, ikke kan vente på kommunedelplanen for Alna, men må løse  
oppgavene i det enkelte byggeprosjekt. Gjenåpning av fossen må derfor være en  
premiss for transformasjonen av Enebakveien 69. Hvordan dette kan  
utformes/l ses må sees i sammenheng med en nødvendig ombygging av vannspeilet i  
Kværnerbyen. Vi viser her til våre uttalelser til Kværnerbyen og vedtak om å  
tillate en midlertidig løsning. Vi vil videre anbefale at en tar med en  
vurdering av hvordan Alna skal utformes ved nedre del av Kværnerbyen. VAV deltar  
gj rne med vurderinger og innspill til utviklingen av prosjektene i dette  
området for å kunne. I forbindelse med Kværnerbyen fikk vi utredet forhold og  
mulige løsninger som er interessante for den videre utviklingen av Enebakveien  
69. Viser også til den såkalte Alnavisjonen. Utfra vår erfaring med Kværnerbyen  
mener vi det er avgjørende at kommunen stiller klare og bindende krav med hensyn  
til gjenåpning av Alna i en tidlig fase av prosjektet. Videre at kommunen ved  
respektive fagetater bidrar aktivt med innspill til utforming og løsning av  
oppgaven i en tidlig fase. Vi bidrar derfor gj rne i den videre planprosessen  
som PBE skal ha med grunneier. Hilsen Terje Nordeide

Med vennlig hilsen

Viveca Br ndstedt

Prosjektarkitekt

Avdeling for områdeutvikling

Plan- og bygningsetaten

Tlf.: 23491149